

Comune di Villaricca

Provincia di Napoli

Progetto per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia con struttura polifunzionale

Variante al Piano Regolatore Generale
ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Il progettista per la variante urbanistica:
MASTER PRO
Ingegneri associati

Inquadrazione catastale dell'area di intervento:
C.T. di Villaricca, Foglio n.2, P.le nn. 1469, 1471, 1836

Stralcio planimetrico dell'area oggetto di variante Stralcio del P.R.G. dell'area oggetto di variante Stralcio del P.R.G. con progetto di variante Legenda del P.R.G. vigente e di variante

ELABORATO
1
TAVOLA
U

Scala 1:2000

DATA: Febbraio 2012

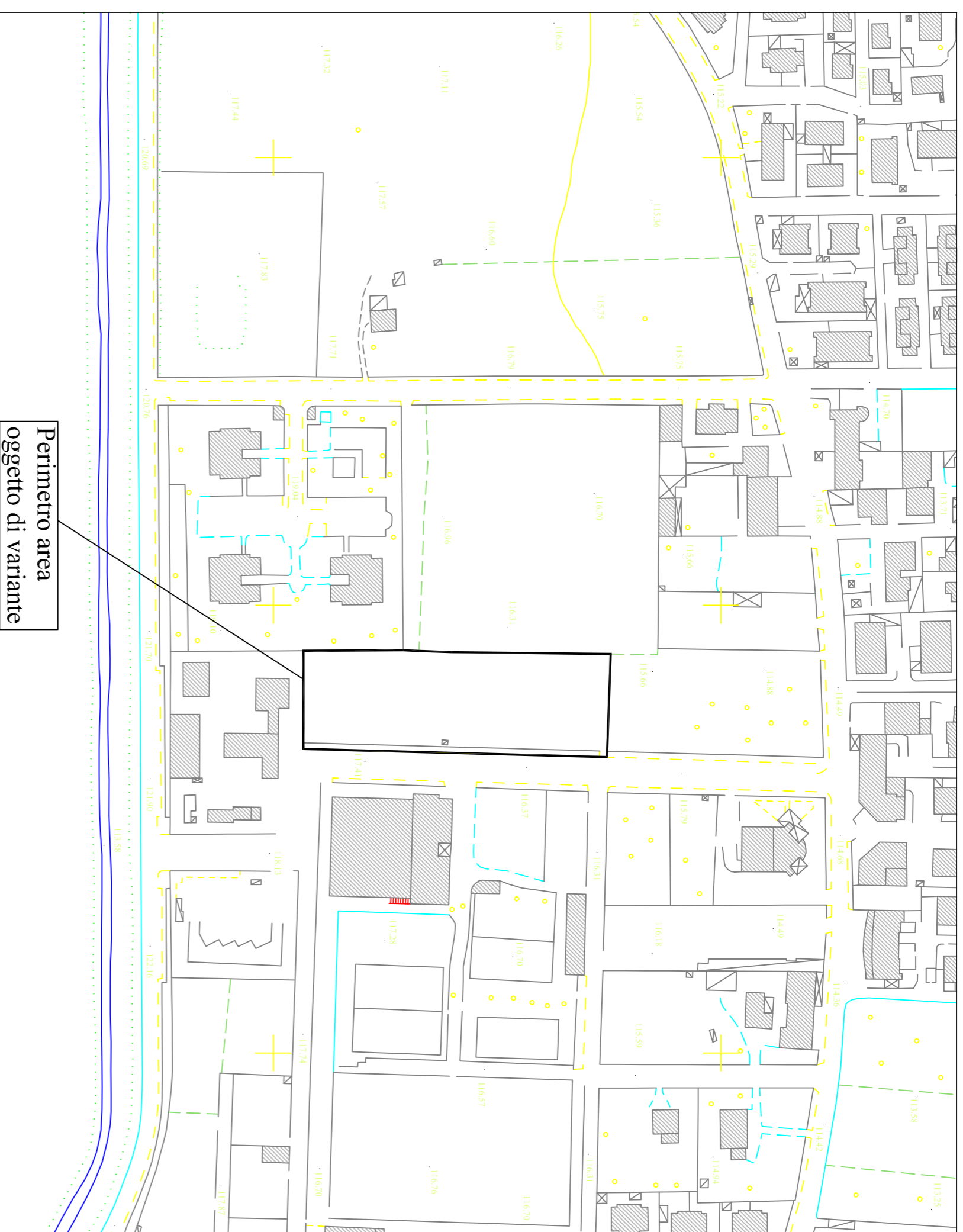
AGGIORNAMENTO: Luglio 2012

Legenda P.R.G. vigente

B3	Parzialmente edificata <small>(art. 8 N.T.A.)</small>
C2	Nuova Edilizia Economica e Popolare <small>(art. 10 N.T.A.)</small>
C3	Espansione semintensiva <small>(art. 11 N.T.A.)</small>
D	Inseadimenti Industriali <small>(art. 13 N.T.A.)</small>
H	Sviluppo Artigianale <small>(art. 18 N.T.A.)</small>
E2	Agricola <small>(art. 14 e 15 N.T.A.)</small>
F	Attrezzature ed impianti di interesse generale <small>(art. 16 N.T.A.)</small>
F*	Attrezzature ed impianti di interesse generale <small>(art. 16 bis N.T.A.) variante adottata con delibera C.C. n.14 del 29/05/2008 in corso di approvazione</small>

Estratto N.T.A. - vigenti

art. 10 (Zona omogenea C2) - Nuova Edilizia Economica e Popolare
In tali zone il piano edilizio si attua attraverso il Piano di zona di cui alle leggi n. 167, n.865, ecc...
L'indice di fabbricabilità territoriale di zona è di 2,5 mc/mq



Stralcio planimetrico

Legenda P.R.G. variante

B3	Parzialmente edificata <small>(art. 8 N.T.A.)</small>
C2	Nuova Edilizia Economica e Popolare <small>(art. 10 N.T.A.)</small>
C3	Espansione semintensiva <small>(art. 11 N.T.A.)</small>
D	Inseadimenti Industriali <small>(art. 13 N.T.A.)</small>
H	Sviluppo Artigianale <small>(art. 18 N.T.A.)</small>
E2	Agricola <small>(art. 14 e 15 N.T.A.)</small>
F	Attrezzature ed impianti di interesse generale <small>(art. 16 N.T.A.)</small>
F*	Attrezzature ed impianti di interesse generale <small>(art. 16 bis N.T.A.) variante adottata con delibera C.C. n.14 del 29/05/2008 in corso di approvazione</small>
F^W	Attrezzature ed impianti di interesse generale <small>(art. 16 quater N.T.A.)</small>

Estratto N.T.A. - variante

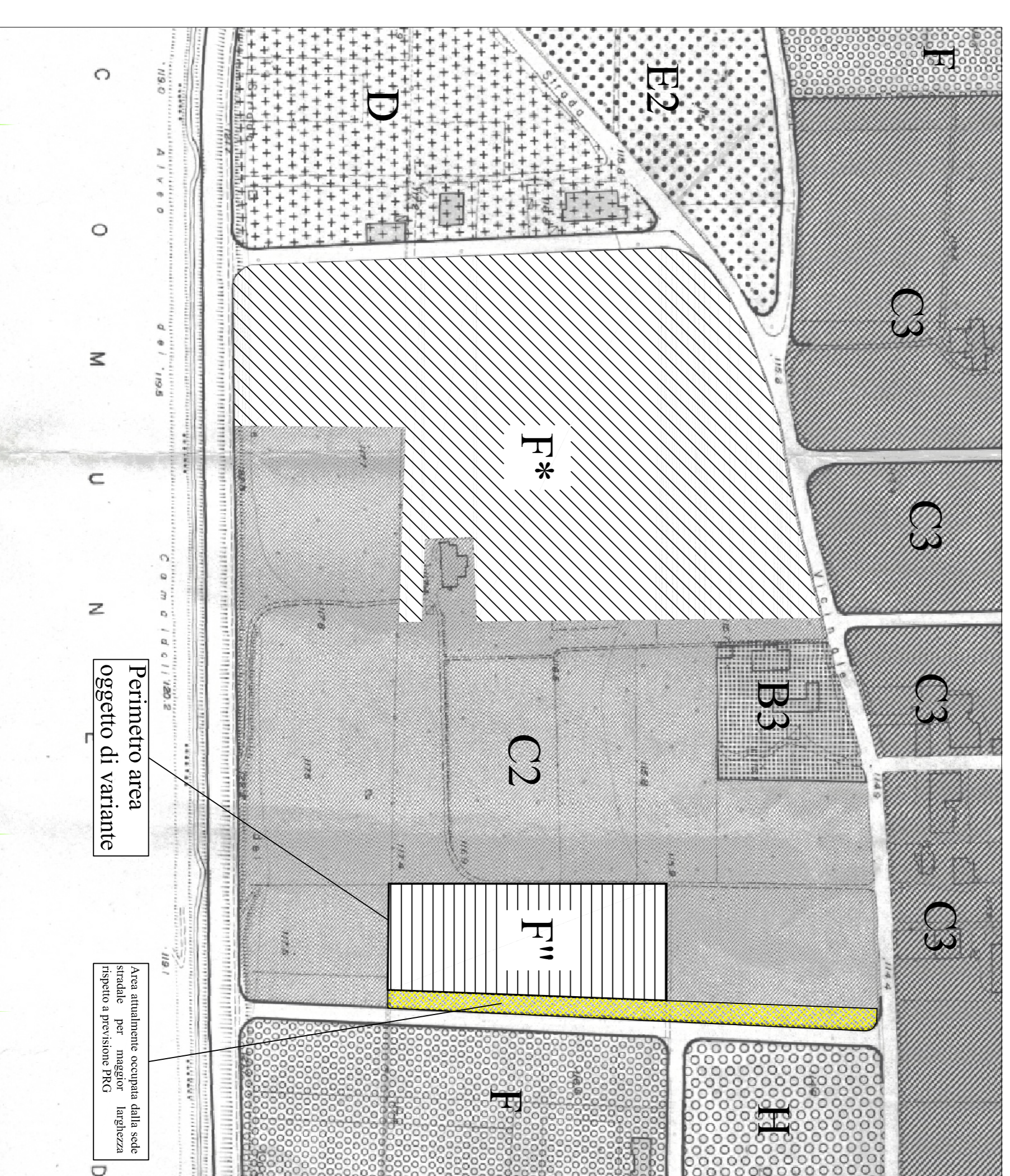
art. 16 quater (Zona omogenea F^W): Attrezzature ed impianti di interesse generale - Parcheggio ed impianto polifunzionale. L'area è riservata a spazi pubblici per la realizzazione ed organizzazione di un'area parcheggio nonché edifici ed impianti polifunzionali, per attività religiose, educative, cultura, sport, attività ludiche, spettacolo, ristoro e tempo libero, giardini, zone a verde e verde di connettivo, il tutto a servizio dell'impianto sportivo. ... *Omissis* ...

Indici urbanistici

- R_c max = 25% dell'area complessiva;
 - superficie permeabile > 40% dell'area complessiva;
 - indice di fabbricabilità territoriale = 1,50 mc per mq dell'area complessiva;
 - H max - Altezza massima = 8,50 m;
 - D min - Distanze minime tra fabbricati frontistanti = 10,00 m.
- ... *Omissis* ...



Stralcio P.R.G.



Stralcio P.R.G. - Variante